



TAMPERE

Kaupunkiympäristön tilanneseuranta

Raportointi vuodelta 2024

Kaupunkiympäristön palvelualue /Yleiskaavoitus
YLA 4.2.2025





Sisältö

Johdanto.....	3
Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus.....	4
Toimitilapoistuma (nosto strategian seurannasta).....	6
Palveluiden monipuolisuus.....	7
Maapinta-alan käyttö.....	8
Viher- ja virkistysalueiden seuranta.....	9
Pohjois-Tampereen seurannan tilannekatsaus vuodelta 2024.....	11
Väestö.....	11
Rakentaminen.....	12
Uudisrakentamisen rakennusluvut.....	13
Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvut.....	14
Varhaiskasvatus ja perusopetus.....	15
Koulukyydit ja kustannukset.....	16
Selvitys lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista.....	17
Edullisuusvyöhyke tarkastelu.....	17
Vaikutusten arviointi ja johtopäätökset.....	18

Johdanto

Kaupunkiympäristön tilanneseuranta -sivustolla julkaistaan ajantasaista tietoa kaupunkiympäristön kehityksestä ja nykytilasta Tampereella. Tietoa löytyy yhteensä viidestä eri teemasta: kaupunkirakenteen sekoittuneisuus, palveluiden monipuolisuus, maapinta-alan käyttö, viher- ja virkistysalueiden seuranta sekä Pohjois-Tampereen seuranta. Uusia, vuonna 2024 julkaistuja, tietoja ovat palveluiden monipuolisuus ja maapinta-alan käyttö.

Näiden teemojen lisäksi tässä raportissa esitellään, miten asumisen ja toimitilojen asemakaavoitettu rakennusoikeus on kehittynyt vuosina 2021–2024. Toimitilarakentamisen seuranta on osa strategian seurantaa.

Kaupunkiympäristön tilanneseurannan tietoja tarvitaan tulevaisuuden suunnittelun ja päätöksenteon tueksi, jotta Tampere voi kasvaa kestävällä ja laadukkaalla tavalla. Lisäksi tietosisältö palvelee kaikkia kestävästä kaupunki-kehityksestä ja omasta elinympäristöstään kiinnostuneita.

Tietoa kantakaupungista

Kaupunkiympäristön sekoittuneisuudesta, toimitilapois-tumasta, palveluiden monipuolisuudesta, maapinta-alan käytöstä sekä viher- ja virkistysalueiden seurannasta tuotetaan tietoa kaupunkimaiselta kantakaupungin alueelta. Syntyvää tietopohjaa hyödynnetään kantakaupungin yleiskaavaa laadittaessa, kaupungin strategiatyössä ja eri hankkeiden sekä ohjelmien vaikutusten arvioinnissa.

Tietoa Pohjois-Tampereesta

Pohjois-Tampere on maaseutumaisesta aluetta, josta julkaistaan vuosittain seurantatietoa väestömäärän ja

rakentamisen nykytilasta sekä kehityksestä. Lisäksi seurataan kouluihin ja päiväkoteihin liittyviä oppilasmäärä- ja kustannustietoja.

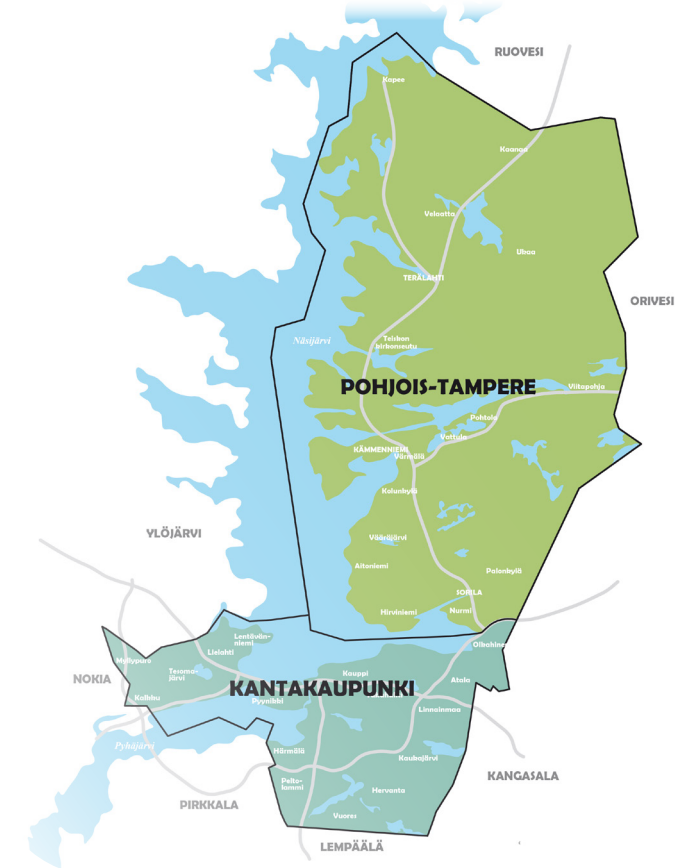
Pohjois-Tampereen seurantatietojen tuottaminen liittyy Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan valmisteluvaiheessa kaupunginhallituksen hyväksymään, jatkotyöskentelyä ohjaavaan, ponteen. Ponnen mukaan kylien ja maaseutuvyöhykkeiden kehittämistarvetta tarkastellaan valtuustokausittain vuorovaikutuksessa paikallisten asukkaiden ja maaseutuasumisesta kiinnostuneiden kanssa.

Ponnen perusteella yleiskaavaa täydennettiin yleismääräyksellä: Yhdyskuntarakennetta ja sen kehitystä kuvaavan vuosittaisen raportoinnin perusteella arvioidaan tarve aluekohtaisten tarkempien selvitysten tai suunnitelmien käynnistämiseksi.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2021 ja se kuulutettiin lainvoimaiseksi vuonna 2022.

Katso lisätietoja:

[Kaupunkiympäristön tilanneseuranta](#)



Tavoitteena kestävä ja laadukas kasvu

Kasvussa ei ole kyse pelkästään määrästä, vaan myös laadusta. Kaupungin vetovoiman säilyttäminen sekä suurien haasteiden, kuten ilmastonmuutoksen ja luontokadon, ratkaiseminen vaatii katseen suuntaamista yhä vahvemmin laadullisiin tekijöihin. Kestävän ja menestyvän kaupungin ominaispiirteitä ovat esimerkiksi viihtyisä ja korkeatasoinen ympäristö sekä hiilineutraali yhdyskuntarakenne.

Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus

Katso lisätietoja:

[Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus](#)

Mitä tarkoittaa?

Kaupunkirakenteessa sijaitsee lähekkäin ja monipuolisesti erilaisia toisiaan täydentäviä toimintoja; asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluita. Sekoittuneisuus toteutuu etenkin keskustoissa, missä aktiivinen kivijalka ja laadukas kaupunkitila houkuttelevat kävijöitä.

Miksi on tärkeää?

Sekoittuneet toiminnot tuottavat elävää ja vetovoimaista kaupunkia. Lisäksi niillä saavutetaan lukuisia muita toisiaan vahvistavia hyötyjä, joita ovat esimerkiksi lyhyet asiointimatkat, sujuva arki sekä pienemmät liikkumisen päästöt.

Miten mitataan?

Mittarina käytetään toimintojen kerrosalajakaumaa. Seurattavat toiminnot on luokiteltu kansainvälisesti käytetyn mallin mukaisesti asumiseen, työntekoon ja vierailuun (Live/Work/Visit). Seuranta kehitetään jatkossa ajallisten muutosten havainnollistamiseksi.



Kuva Mikko Vares, Visit Tampere



Kuva Laura Vanzo, Visit Tampere



Kuva Jukka Aaltonen

Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus

Katso lisätietoja:

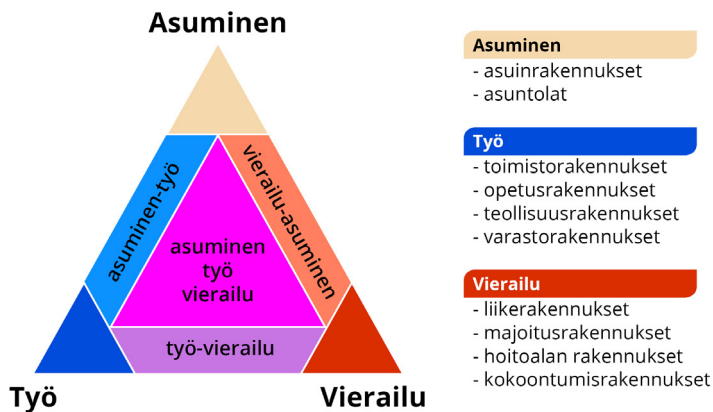
[Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus](#)

Kuinka sekoittuneisuus toteutuu Tampereella?

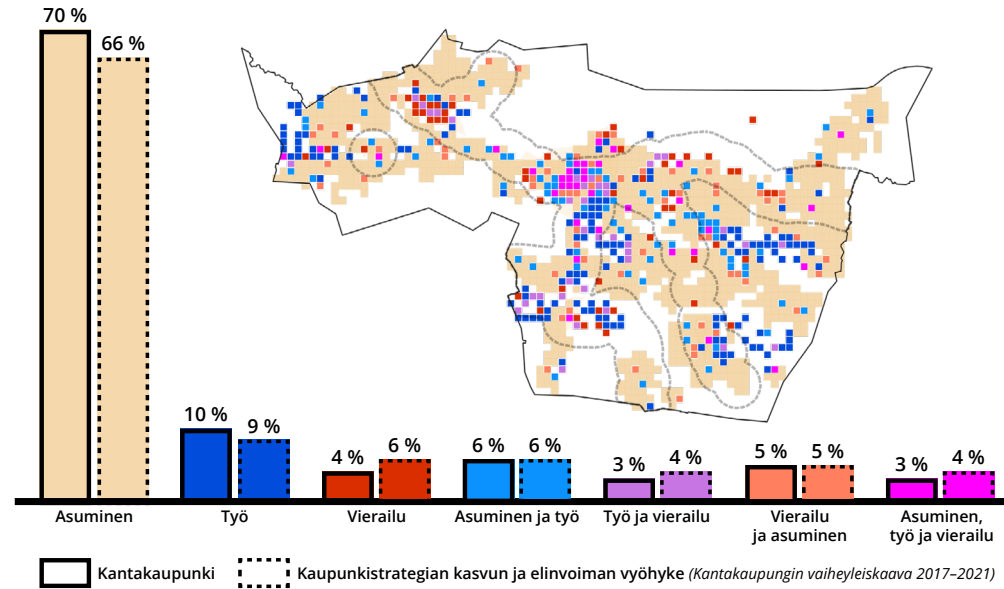
Keskustamainen toimintojen sekoittuneisuus keskittyy verrattain suppealle ydinkeskustan osalle. Aluekeskuksesta erottuu Hervannan keskusta kivijalkaliiketoiloihin. Muissa aluekeskuksissa asuminen ja toimitila sijoittuvat usein hieman erilleen. Tulevaisuuden tiivistyvä maankäyttö mahdollistaa sekoittuneen rakenteen laajemmin.

Toimintasuositus: Mitä tehdä jatkossa?

Ohjelmoidaan keskeisimmille yhdyskuntarakenteen vyöhykkeille korvaavaa toimitilarakentamista maankäytön muuttuessa. Huomioidaan toimitilarakentamisen tarpeet sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä niin julkisissa kuin yksityisissä kaupunkikehityksen hankkeissa.

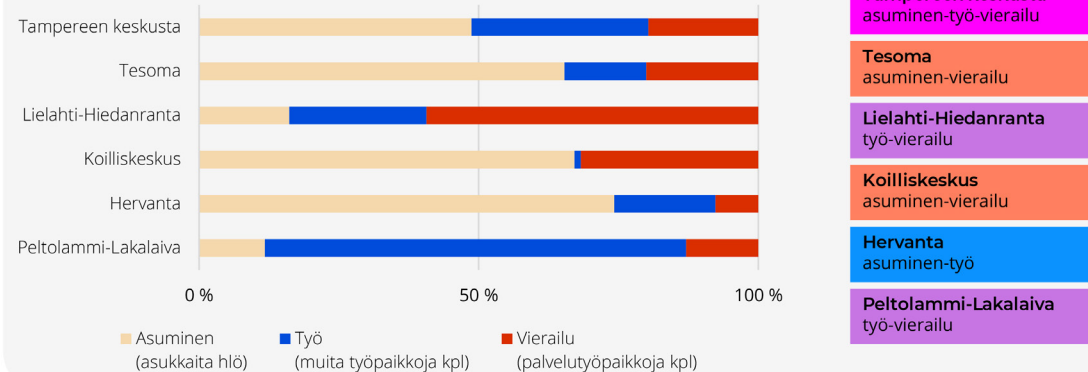


Toiminnallinen sekoittuneisuus kantakaupungissa



Yleiskaavan keskusten toiminnalliset profiilit

Lähde: © YKR/SYKE ja TK 2024



Asumisen ja erilaisten työpaikkojen sekoittuneisuus paljastaa keskusta-alueiden vaihtelevat profiilit. Aluekeskuksia kehitetään keskustamaisen monipuolisiksi ja laadukkaiksi ympäristöiksi lähtötilanne huomioiden.

Toimitilapoistuma (nosto strategian seurannasta)

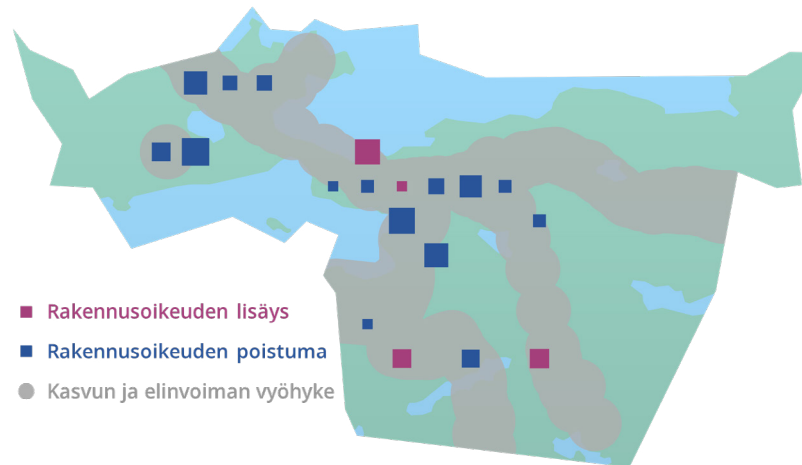
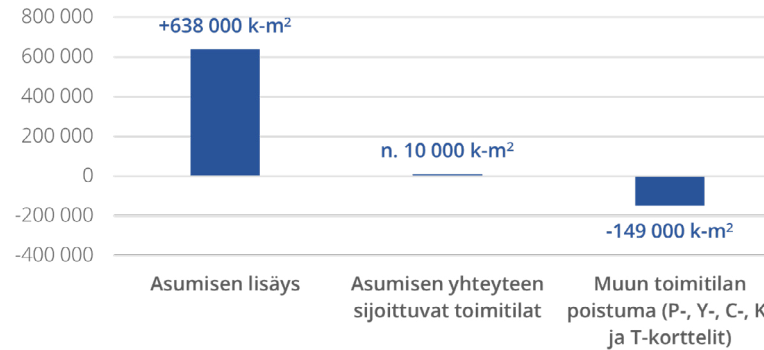
Asumista syntyy, toimitilaa poistuu

Tampereen strategian tavoitteena on kestävä kasvu kaavoittamalla toiminnoiltaan monipuolista kaupunkirakennetta. Monipuolisuuteen kuuluvat sekä asuminen että työpaikat. Tavoite ei täysin toteudu, sillä toimitilojen rakennusoikeus laskee maankäytön muutosten myötä.

Monipuolisuutta tavoitellaan etenkin yleiskaavassa osoitetulla kaupunkistrategian Kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä. Vyöhyke sisältää keskeiset joukkoliikennekäytävät ja aluekeskukset. Vuodesta 2021 alkaen vyöhykkeelle on kaavoitettu reilut 600 000 kerrosneliometriä uutta asumista. Lisäksi asumisen kylkeen on mahdollistettu noin 10 000 k-m² kivijalkatilaa. Tilat voivat toteutua joko uutena tai korvaavana rakentamisena korttelirakenteen tiivisyydessä. Samaan aikaan maankäytön muutoskohteista on poistunut moninkertainen nettomäärä lähinnä kaupallisen ja teollisen yritystoiminnan rakennusoikeutta.

Toimitilakehitys ei siis aivan ole pysynyt vahvan kasvun tahdissa, vaikka huomioidaan digitalisaation vaikutukset tilatarpeisiin. Pitkittyessään poistumatrendi saattaa jopa heikentää kaupungin elinvoimaa ja yrittämisen edellytyksiä. Vastauksen haasteeseen tarjoavat toimitilavarannon määrätietoinen ohjelmointi osana hankkeita sekä liiketilojen uudet toteutus- ja hallintamallit (ks. [Rakli 2023](#)).

Asemakaavoitetun rakennusoikeuden kehitys Kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä 2021–2024

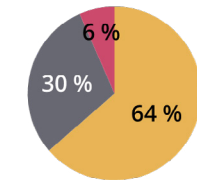


Kartalla on esitetty toimitilakortteleiden rakennusoikeuden nettomuutos Kasvun ja elinvoiman vyöhykkeellä 2021–2024. Poistuma vaihtelee kohteesta riippuen välillä 1 000–50 000 kerrosneliometriä.

Katso lisätietoja:

[Tampereen strategian toteutumisen seuranta](#)

Eri käyttötarkoitusten osuudet poistumasta



- Kauppa ja palvelut
- Teollisuus ja varasto
- Julkiset toiminnot

Särkänniemen alue
+35 000 k-m²

Ydinkeskusta-Kaleva
-71 000 k-m²

Läntinen Tampere
-95 000 k-m²

Muu kantakaupunki
-18 000 k-m²

Toimitilojen rakennusoikeuden nettomuutos alueittain.

KAUPUNGIN KESTÄVÄÄ KASVUA ON VAHVISTETTU KAAVOITTAMALLA JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEILLE JA ALUEKESKUKSIIN

- Asemakaavoitetun asuinkerrosalan sijoittuminen joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin
- Kaupunkirakenteen sekoittuneisuus joukkoliikennevyöhykkeillä ja aluekeskuksissa (kem2)

Palveluiden monipuolisuus

Katso lisätietoja:
[Palveluiden monipuolisuus](#)

Mitä tarkoittaa?

Mahdollisimman useat arjen lähipalveluiksi mielletävät julkiset tai yksityiset toiminnot ovat saatavissa osana asukkaiden jokapäiväistä ympäristöä. Monipuolisuus toteutuu etenkin tiiviin ja sekoittuneen maankäytön alueilla, joilla riittävä asukas pohja tukee tarjontaa.

Miksi on tärkeää?

Saavutettavat palvelut vähentävät liikkumistarvetta ja segregatiota. Lisäksi niillä saavutetaan lukuisia muita toisiaan vahvistavia hyötyjä. Paikallinen palvelutarjonta esimerkiksi luo kaupunkiympäristöön elävyyttä ja viihtyisyyttä.

Miten mitataan?

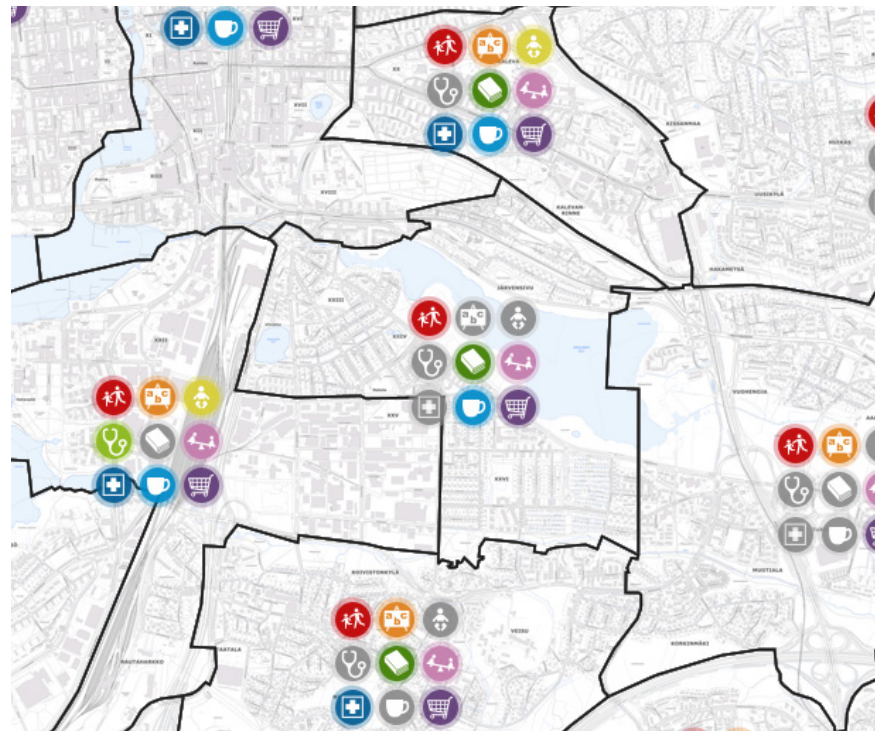
Mittarina käytetään palveluiden sijoittumista alueelle. Seurattavat lähipalvelut on valittu kansainvälisesti käytetyn viidentoista minuutin kaupungin (15-Min City) konseptia mukaillen. Seuranta kehitetään jatkossa paikallistason palvelutihentymien havainnollistamiseksi.

Kuinka monipuolisuus toteutuu Tampereella?

Yleisesti palvelujen monipuolisuus toteutuu kanta-kaupungissa melko hyvin. Lähipalvelut ovat saatavissa omasta kaupunginosasta tai naapurista kestäväillä kulkumuodoilla. Toisaalta palveluverkon keskittyminen voi synnyttää syrjään jääviä "palveluautiomaita".

Toimintasuositus: Mitä tehdä jatkossa?

Luodaan aidosti monikeskuksista kaupunkia. Kehitetään alue- ja paikallistason keskuksista pikkukaupunkimaisia palvelukeskittymiä. Varmistetaan keskusten kilpailukykyinen saavutettavuus kävellen, pyöräillen sekä joukko-
liikenteellä sisältäen poikittaisyhteydet.



Karttaote palveluiden monipuolisuus -seurantatilannekuvasta Karttapalvelu Oskarista. Jokaiselta seuranta-alueelta esitetään, mitkä yhdeksästä palvelusta löytyvät alueelta.

Maapinta-alan käyttö

Katso lisätietoja:
[Maapinta-alan käyttö](#)

Mistä on kyse?

Maankäytön jakauma on keskeinen kaupunkirakenteen osatekijä. Tasapainoiseen maankäyttöön kuuluvat muun muassa yhtenäinen ja eheä korttelirakenne, tilatehokkaat liikkumisen ympäristöt sekä urbaania tiiviyttä tasa-painottavat virkistäytymismahdollisuudet.

Miksi on merkitystä?

Toimiva maankäyttö edistää kaavataloutta ja säästää luontoalueita. Lisäksi sillä saavutetaan lukuisia muita toisiaan vahvistavia hyötyjä.

Miten seurataan?

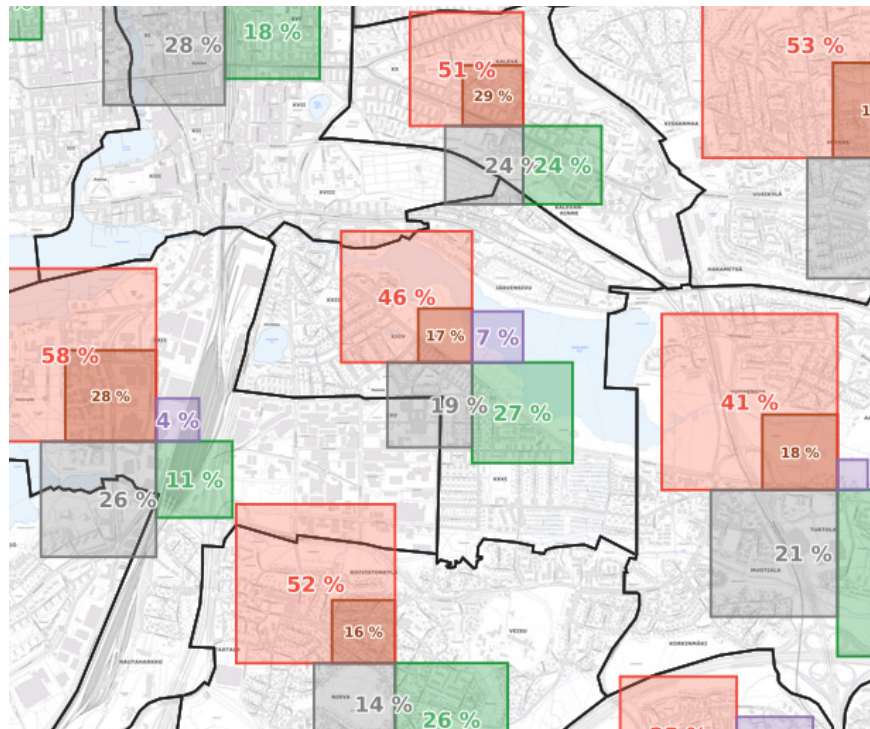
Lähtötietona toimii asemakaavatilanne. Pinta-alan laskennassa erotellaan rakennetut korttelialueet, katu-, tori- ja liikennealueet, viher- ja virkistysalueet sekä vielä asemakaavattomat alueet.

Kuinka maapinta-alaa käytetään Tampereella?

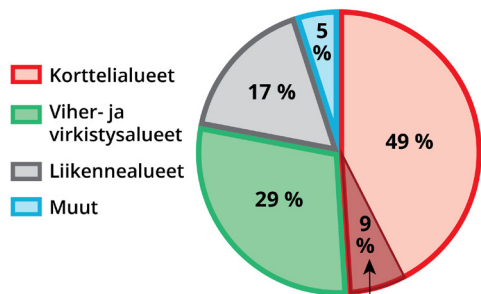
Maankäytön selvästä tiivistymisestä huolimatta kanta-kaupungin keskeisiltä vyöhykkeiltä löytyy edelleen epä-taloudellista rakennetta, kuten laajoja liikennealueita. Toisaalta tiiveydestä voi koitua myös haittoja esimerkiksi vettä läpäisemättömän pinnan lisääntyessä.

Toimintasuositus: Mitä tehdä jatkossa?

Tiivistetään maankäyttöä entistä tasapainoisemmin. Ote-taan tehostamisen kohteeksi etenkin bussivyöhykkeen kokoojakadut ja joukkoliikennekäytävät, joita uudista-malla torjutaan eriytymistä, vähennetään päästöjä sekä kohennetaan ympäristön laatua.



Maankäyttötyyppien osuudet asemakaavoitetusta alueesta



Rakennusten pohjapinta-alan osuus korttelialueista

Viher- ja virkistysalueiden seuranta

Katso lisätietoja:

[Viher- ja virkistysalueiden seuranta](#)

Mitä tarkoittaa?

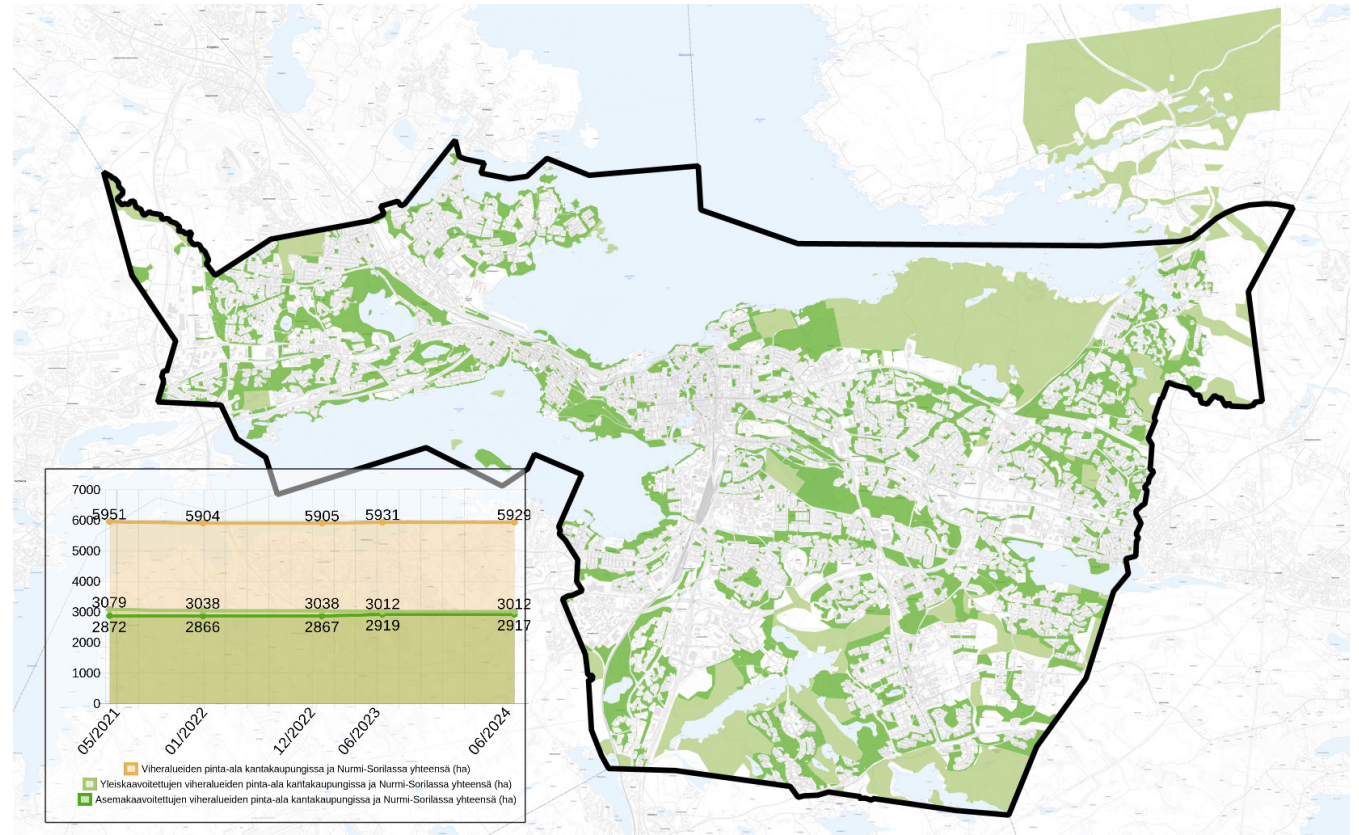
Viher- ja virkistysalueiden kaavatilanteella tarkoitetaan kaavoitettujen viher-, virkistys- ja luonnonsuojelualueiden muodostamaa kokonaisuutta, joka säilyy viher- ja virkistyskäytössä. Kokonaisuutta voidaan kutsua myös viheralueverkostoksi. Kaavoitettujen viher- ja virkistysalueiden kokonaisuus muodostuu erilaisista alueista, kuten rakennetuista puistoista, luonnonmukaisista viheralueista sekä leikki-, liikunta- ja urheilualueista.

Miksi on merkitystä?

Riittävät ja laadukkaat viher- ja virkistysalueet lisäävät asukasviihtyisyyttä ja hyvinvointia sekä edistävät kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Seurantatieto tukee kestävästä kaupunkisuunnittelun toteutumista.

Mikä on nykytilanne ja ennuste?

Kantakaupungin maapinta-alasta kaavoitettuja viher- ja virkistysalueita on noin 38 prosenttia; asemakaavoitettuja viher- ja virkistysalueita on noin 23 prosenttia. Viheralueiden määrä, laatu ja saavutettavuus vaihtelee kuitenkin merkittävästi kaupungin eri osissa. Tällä hetkellä kaavoitettuja viher- ja virkistysaluetta on kantakaupungissa noin 202 neliometriä asukasta kohti, mutta määrä pienenee yli viidenneksellä vuoteen 2040 mennessä. Asemakaavoitetuista viher- ja virkistysalueista noin 21 prosenttia sijaitsee melualueilla.



Kartalla esitetään viher- ja virkistysalueverkoston kaavatilanne. Kaavatilanteeseen on koottu viher- ja virkistysalueita sekä suojelualueita koskevat kaavamerkinnot voimassa olevien asemakaavojen alueilta. Lisäksi kartalla näytetään alueet, joilla ei ole asemakaavaa. Näillä alueilla on voimassa yleiskaavan viher- ja virkistysalueiden sekä luonnonsuojelualueiden kaavamerkinnot ja -määräykset. Teksteissä ja luvuissa on mukana kantakaupungin tiedot, mutta kartalla esitetään tiedot kantakaupungin lisäksi Nurmin ja Sorilan seuranta-alueilta.

Viher- ja virkistysalueiden seuranta

Katso lisätietoja:

[Viher- ja virkistysalueiden seuranta](#)

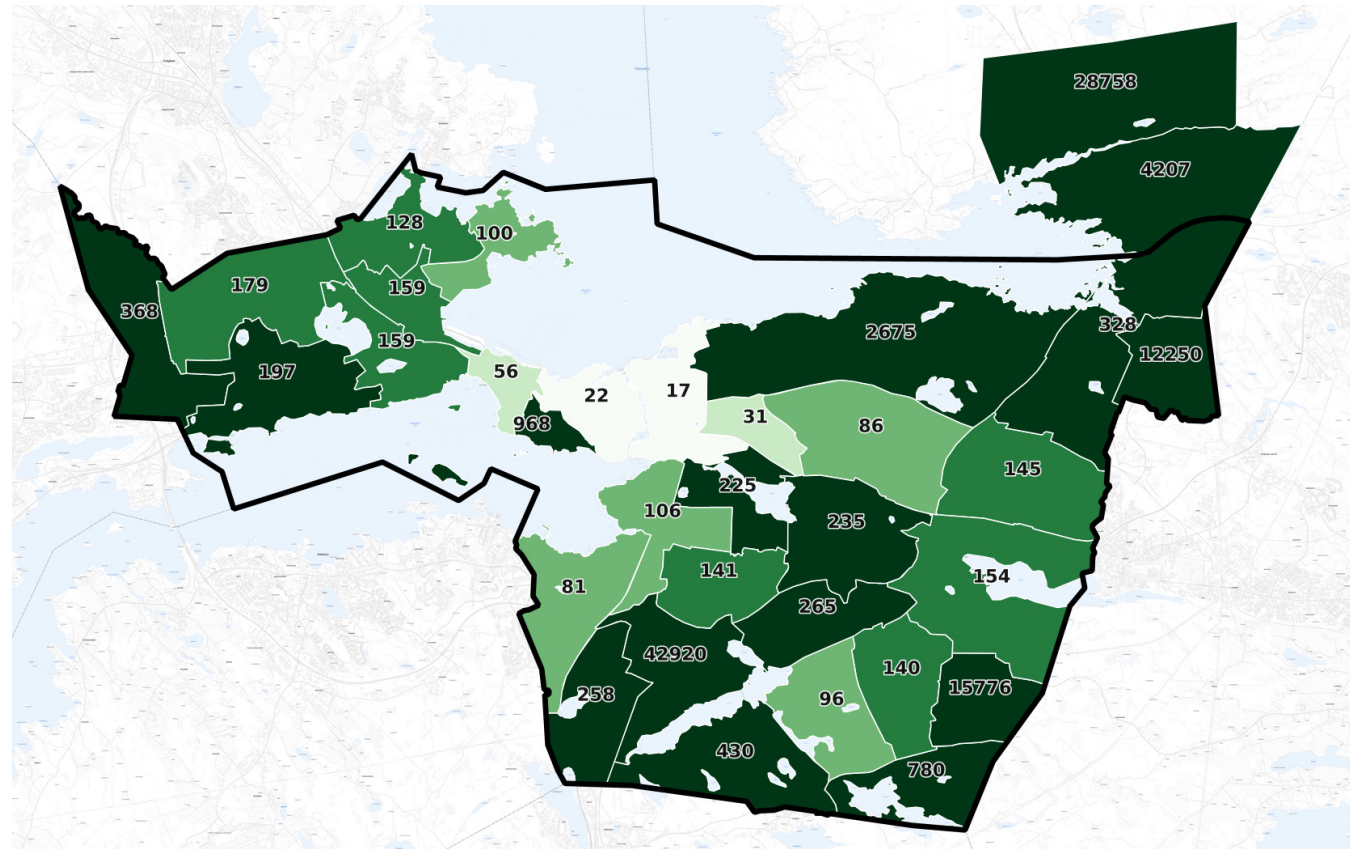
Miten seurataan?

Mittarina käytetään kaavoitettujen viher- ja virkistysalueiden määrää. Kartalla esitetään viher- ja virkistysalueiden pinta-ala asukasta kohti kullakin kaupunkiympäristön tilanneseurannan alueella.

Toimintasuositus: Mitä tehdä jatkossa?

Viheralueita tulee olla riittävästi, niiden tulee olla riittävän kokoisia ja asukkaiden saavutettavissa. Kaupungin kasvu ja tiivistyminen edellyttävät viherrakenteen kokonaisvaltaista, laadukasta ja tavoitteellista suunnittelua sekä huomioimista. Yhteistyötä on tehtävä sekä kaupungilla sisäisesti että Tampereen seutukuntien kanssa. Viheralueita tulee kehittää yhtenäisenä kokonaisuutena, jotta niiden tuottamat hyödyt olisivat monipuolisia ja ekologisesti kestäviä.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvu lisäävät viheralueiden käyttöä. Tarvitaan innovatiivisia ratkaisuja, jotta kaupungin viher- ja virkistysalueita on riittävästi asukasmäärään nähden. Samalla turvataan luonnon monimuotoisuutta. Keskeisiä toimenpiteitä ovat muun muassa kasvillisuuden ja erityisesti puiden säilyttäminen ja istuttaminen sekä läpäisevän kasvupiteisen pinnan, kuten niittyjen, lisääminen.



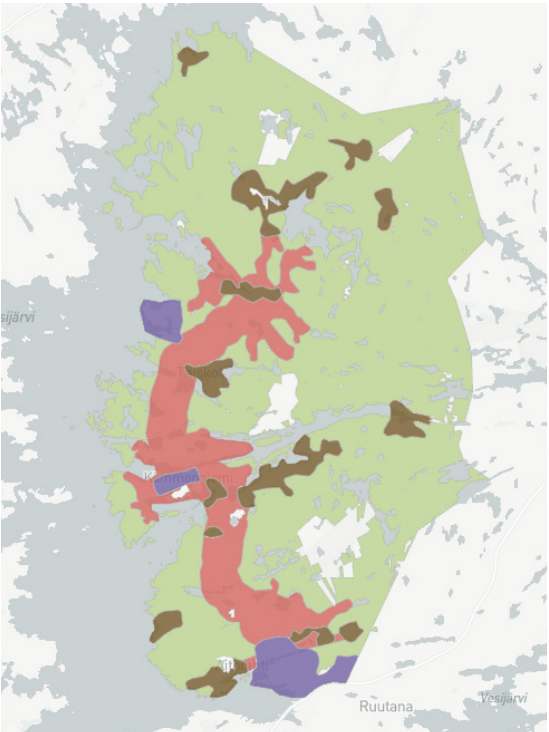
Kartalla esitetään viher- ja virkistysalueiden pinta-ala (neliometriä) asukasta kohden seuranta-alueilla. Teksteissä ja luvuissa on mukana kantakaupungin tiedot, mutta kartalla esitetään tiedot kantakaupungin lisäksi Nurmin ja Sorilan seuranta-alueilta.

Pohjois-Tampereen seurannan tilannekatsaus vuodelta 2024

Pohjois-Tampereelta raportoidaan vuosittain väestön, rakentamisen ja palveluiden tilanne sekä lukuina että sijainteina kartalla. Tiedot on raportoitu ensimmäisen kerran vuonna 2021 ja seuraaville sivuille on koottu vuoden 2024 tiedot. Tiedot on raportoitu vuoden 2024 lopun mukaan.

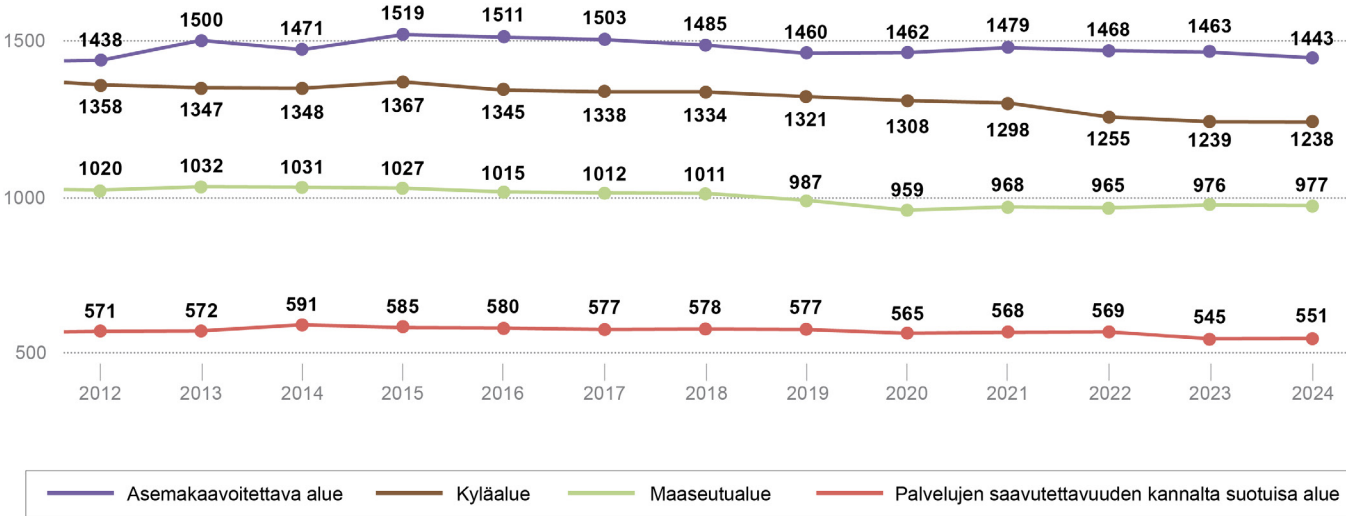
Väestö

Pohjois-Tampereen alueella on 4 209 asukasta, mikä on noin 110 asukasta vähemmän kuin vuonna 2021. Väestö on vähentynyt vuosien 2020 ja 2024 välillä noin kaksi prosenttia.



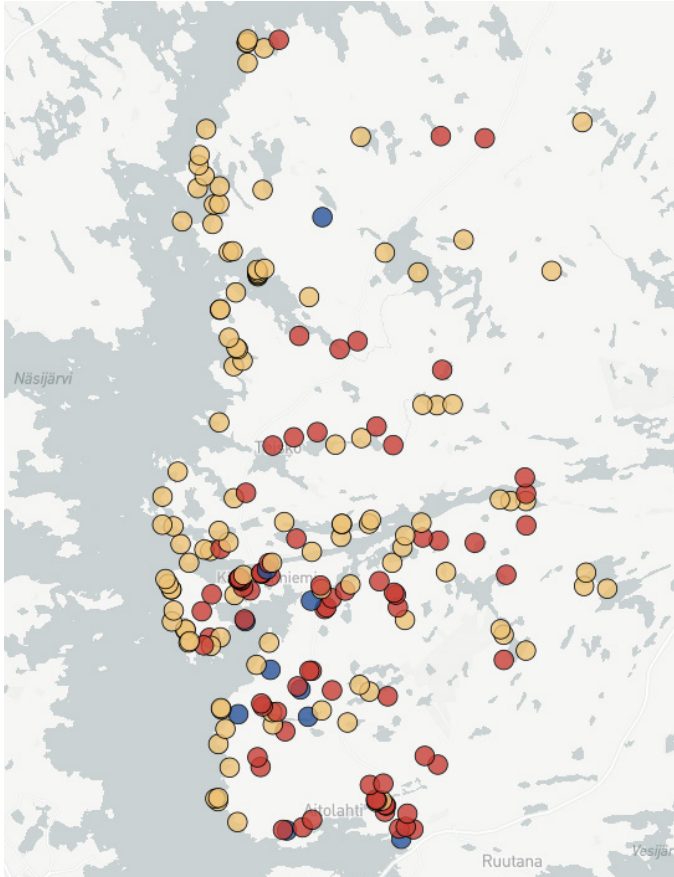
Asemakaavoitettava alue
Kyläalue
Maaseutualue
Palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisa alue

Väestön määrä strategisen yleiskaavan rakentamista ohjaavilla vyöhykkeillä 2012-2024



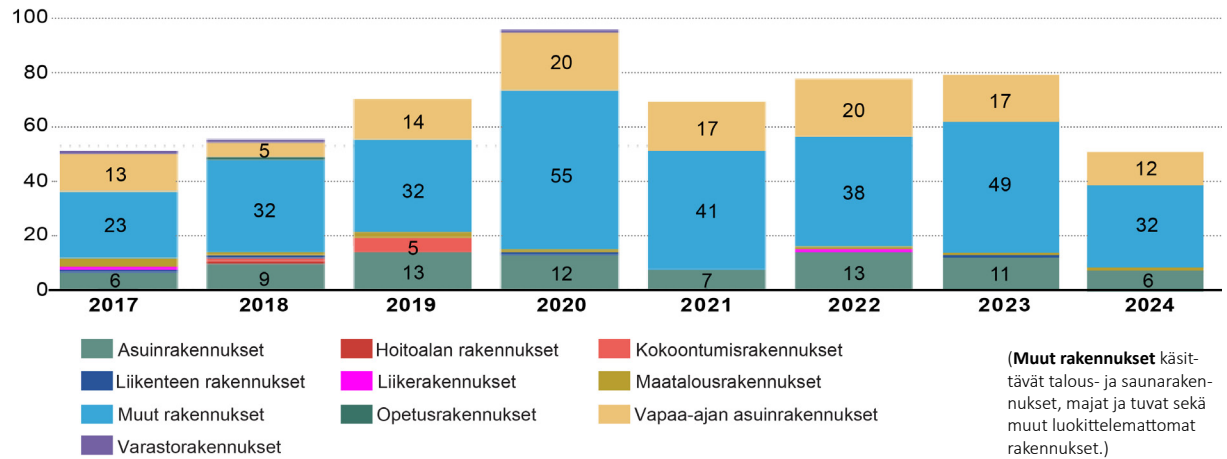
Rakentaminen

Vuonna 2024 Pohjois-Tampereelle on valmistunut kuusi asuinrakennusta ja 12 vapaa-ajan asuinrakennusta. Määrät ovat selvästi pienemmät kuin vuosina 2022 ja 2023.



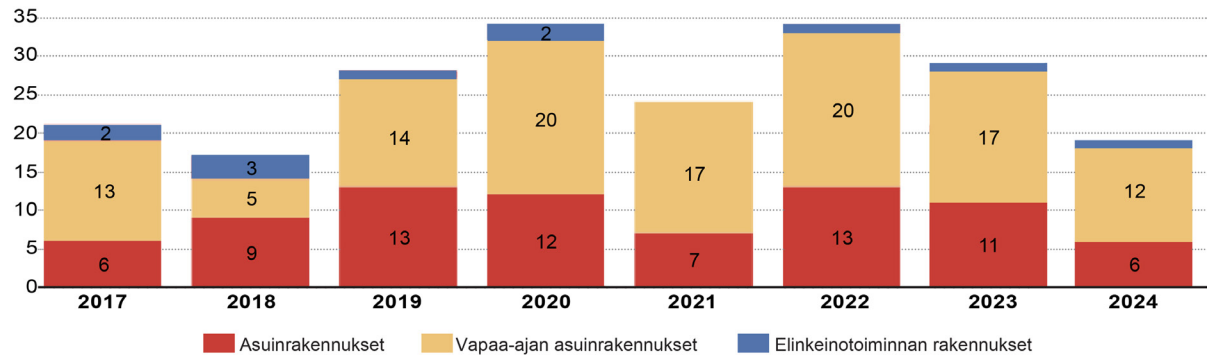
- Asuinrakennukset
- Vapaa-ajan asuinrakennukset
- Elinkeinotoiminnan rakennukset

Kaikki valmistuneet rakennukset vuosittain



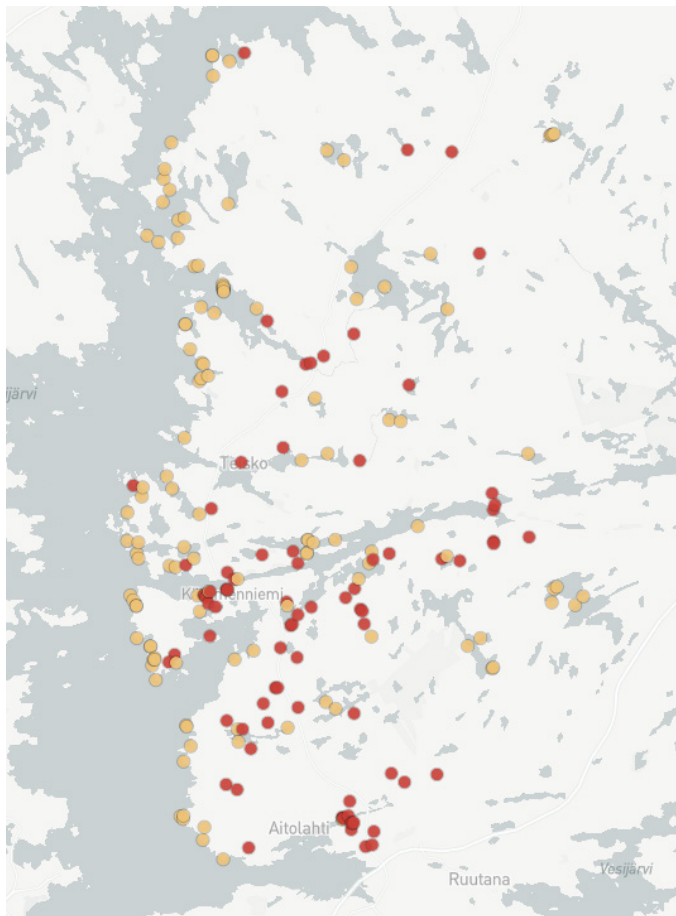
Rakennusten määrissä voi olla tapahtunut pieniä muutoksia verrattuna aiempiin raportteihin. Tähän on syynä se, että Tampereen kaupungilla otettiin käyttöön vuoden 2023 alusta Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018. Edelliset seurantaraportit olivat laadittu käyttäen vuoden 1994 rakennusluokitusta.

Valmistuneet asuinrakennukset, vapaa-ajan asuinrakennukset ja elinkeinotoiminnan rakennukset vuosittain



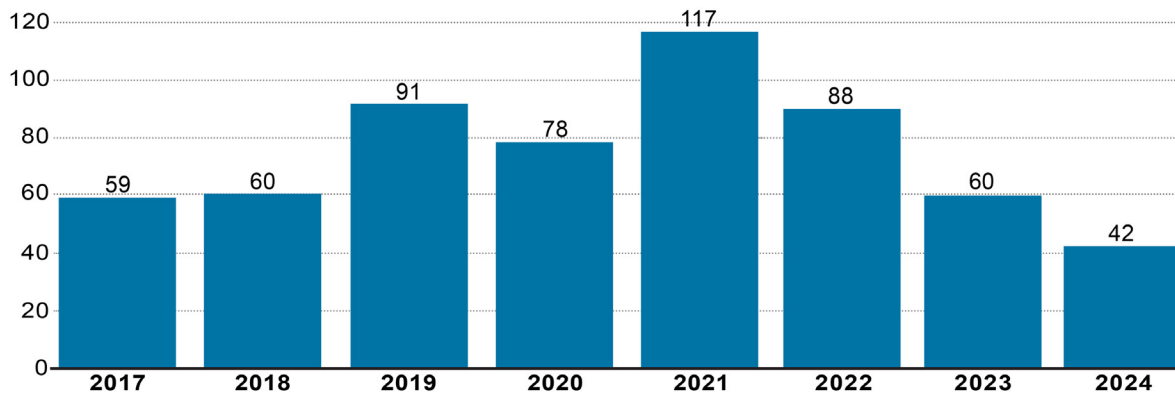
Uudisrakentamisen rakennusluvut

Uudisrakentamisen rakennuslupien määrä on laskenut selvästi vuodesta 2021 vuoteen 2024. Rakentamishalukkuuden vähenemisen syynä lienee yleinen rakennuskustannusten ja lainakorkojen nousu.

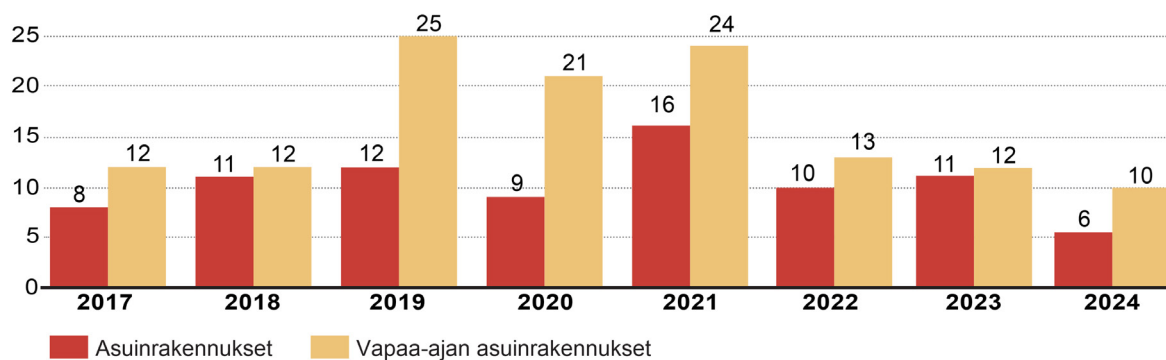


● Asuinrakennukset ● Vapaa-ajan asuinrakennukset

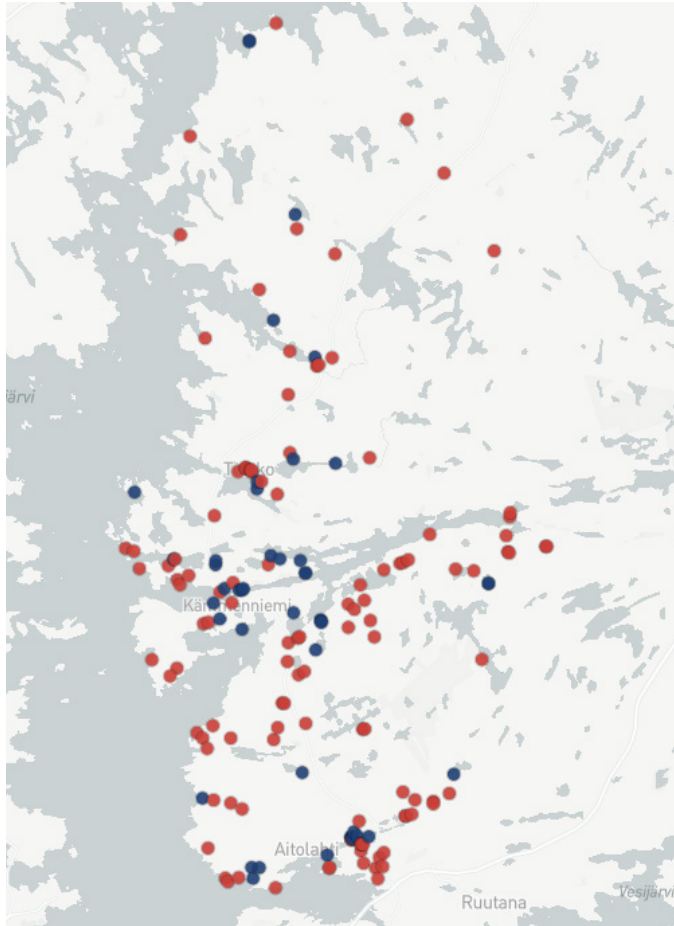
Kaikkien rakennuslupien määrä



Asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuinrakennusten rakennuslupien määrä



Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvut



- Käyttötarkoituksen muutos
- Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeusluvut

Suunnittelutarveratkaisua pitää pääsääntöisesti hakea haja-asutusalueella ennen varsinaista rakennuslupaa. Poikkeuslupa tarvitaan, jos poiketaan voimassa olevasta yleiskaavasta. Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan myötä lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen helpottui kaavassa määritellyillä alueilla. Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava kuulutettiin voimaan 25.11.2022.

Vuonna 2022 tehtiin yhteensä 11 myönteistä suunnittelutarve- tai poikkeuslupapäätöstä. Syynä poikkeamishakemusten vähyyteen oli, että useat hakijat odottivat Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan tuleamista lainvoimaiseksi.

Vuonna 2024 tehtiin yhteensä 19 myönteistä suunnittelutarve- tai poikkeuslupapäätöstä. Näissä viisi oli lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen.

Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeuslupien määrä

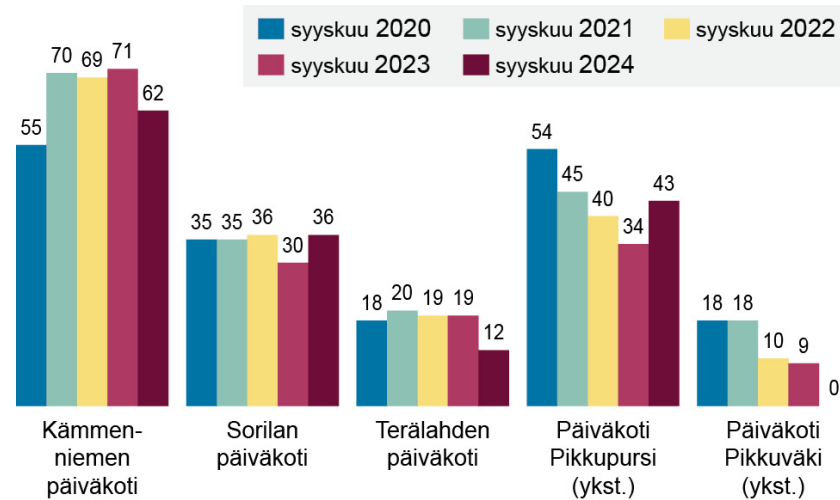


Varhaiskasvatus ja perusopetus

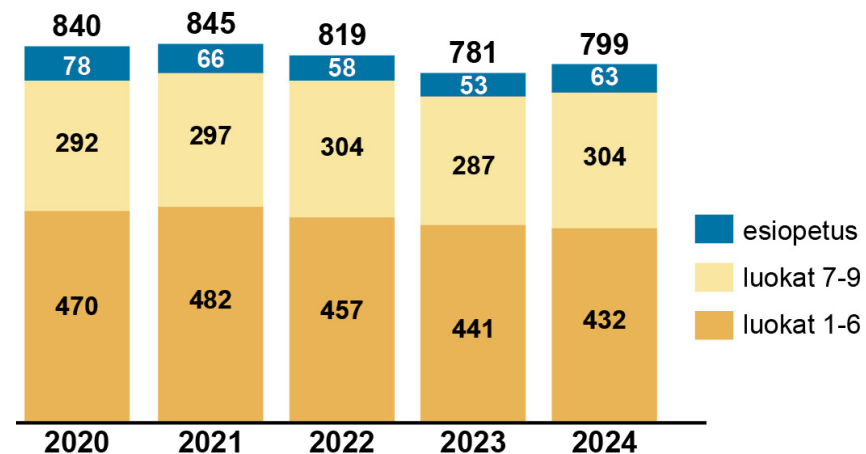
Päiväkotien ja koulujen lapsi- ja oppilasmäärät ovat pysyneet melko vakaina vuosina 2020–2024. Päiväkoti Pikkuväen toiminta päättyi 31.5.2024.

Viiden vuoden seurantajaksolla nähdään, että koulujen oppilasmäärä on laskenut noin 40 oppilaalla. Vuodesta 2023 vuoteen 2024 oppilasmäärä on kuitenkin noussut noin 20 oppilaalla. Sama kehitystrendi näkyy esiopetuksessa: Vuodesta 2020 vuoteen 2024 oppilasmäärissä on tapahtunut laskua. Kun taas verrataan vuoteen 2023, ovat oppilasmäärät nousseet vuonna 2024. Alakoululaisten määrä on laskenut 2020–2024 seurantajaksolla, kun taas yläkoululaisten määrä on pysynyt vakaana.

Päiväkotien lapsimäärät



Koulujen oppilasmäärät



Koulukyydit ja kustannukset

Koulukyyditysten piirissä olevien oppilaiden määrä on laskenut vuosien 2021 ja 2024 välillä Kämenniemiessä noin 30 oppilaalla. Terälahden ja Sorilan kouluissa koulukuljetusten piirissä olevien oppilaiden määrä on pysynyt vakaana.

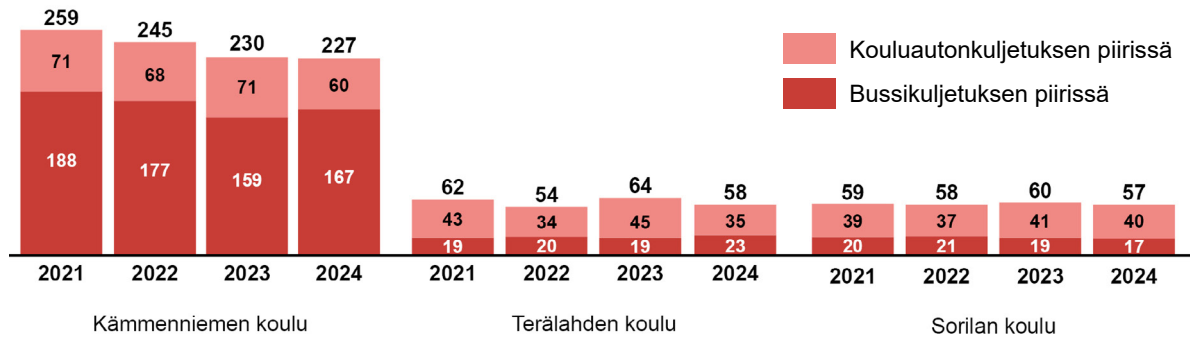
Koulukyyditysten kustannuksissa on tapahtunut merkittävää vaihtelua lukuvuosien välillä 2020–2024 seuranta-jaksolla. Kustannukset laskivat merkittävästi lukuvuosien 2020–2021 ja 2021–2022 välillä. Vuosien välillä tapahtui sopimusmuutos, joka oli synnä kustannuseroille.

Kokonaiskustannukset ovat säilyneet lukuvuonna 2023–2024 samalla tasolla edelliseen lukuvuoteen verrattuna. Kouluautokulujen määrä on kuitenkin noussut Kämenniemen ja Terälahden kouluilla. Tätä selittävät tapahtuneet indeksikorotukset ja alueelliset erot. Lähempänä taajamia olevien koulujen hinnoissa indeksikorotukset näkyvät vähemmän, kun taas kouluissa, joihin oppilailla on pidemmät välimatkat, hinnat nousevat enemmän.

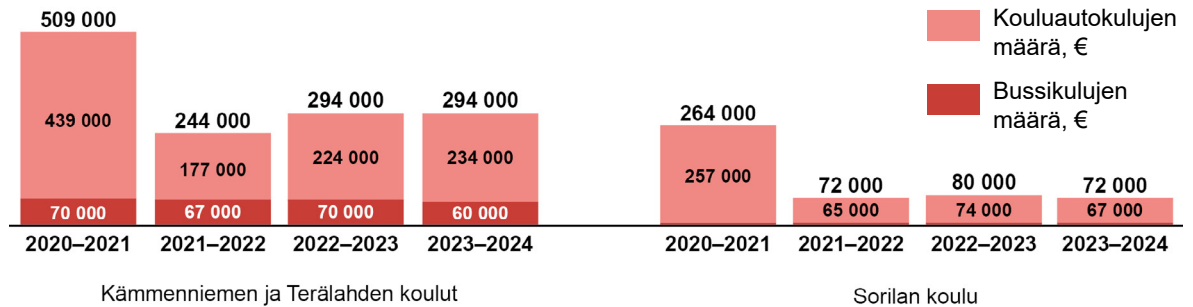
Kotihoidon palvelut ja terveyspalvelut

Pohjois-Tampereelta esiteltiin vuosina 2021-2022 tiedot myös kotihoidon palveluista ja terveyspalveluista. Sosiaali- ja terveyspalvelut ovat siirtyneet Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) hoidettavaksi vuoden 2023 alussa. Jatkossa Pirha vastaa tietojen tuottamisesta.

Koulukyyditysten piirissä olevien oppilaiden määrät



Koulukyyditysten toteutuneet kulut lukuvuosittain



Selvitys lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista

Aitolahden ja Teiskon haja-asutusalueiden rantoja koskeva selvitys

Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan pohjalta lomarakennusten käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia yleiskaavan kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla. Nykyisin muutoksia puolletaan strategisen kaavan edullisuusvyöhykkeillä ja niillä rakennuspaikoilla, jotka ovat alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja.

Yleiskaavasta päätettäessä (16.4.2021) kaupunginvaltuusto hyväksyi lisäksi toivomusponnen, jossa edellytetään laajempaa selvitystä loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksista pysyvään asumiseen. Asia on kirjattu myös pormestariohjelmaan vuosille 2021–2025.

Työn on laatinut Sweco Finland Tampereen Kaupunkiympäristön yleiskaavayksikön ohjauksessa ja yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen ja ELY:n kanssa.

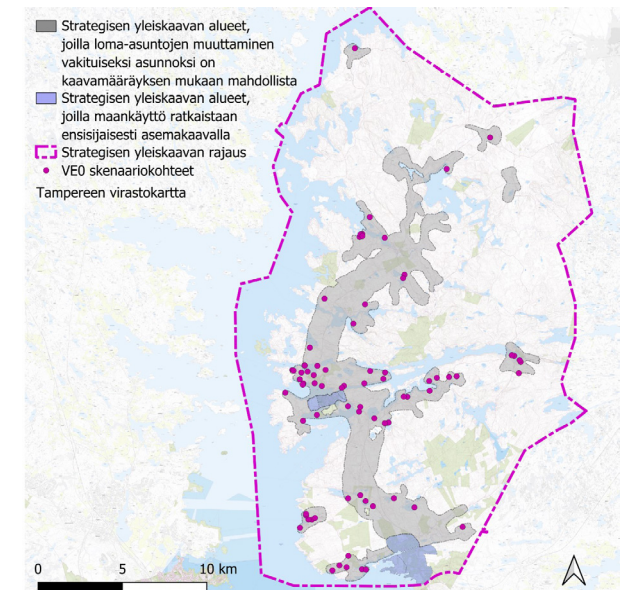
Edullisuusvyöhyke tarkastelu

Työn alussa laadittiin edullisuusvyöhyketarkastelu, jossa Aitolahden ja Teiskon ranta-alueet luokiteltiin sen mukaan, miten hyvin ne eri edullisuustekijöiden puolesta soveltuvat vakituiseen asumiseen. Edullisuutta on tarkasteltu suhteessa olemassa olevaan infrastruktuuriin ja yhdyskuntarakenteeseen sekä asumiseen ja julkisiin palveluihin. Tarkastelun johtopäätöksenä voidaan todeta, että Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa merkityt alueet, joilla vakituinen asuminen on mahdollista, sijoittuvat enimmäkseen vakituiseen asumisen kannalta edullisille alueille.

Vaikutusten arviointia varten selvityksessä muodostettiin kaksi vaihtoehtoa, joissa loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutokset sijoittuvat vuoteen 2035 mennessä eri tavoin.

Määrän kehitystä on arvioitu viime vuosikymmenellä toteutuneen kehityksen perusteella: vuosina 2015–2024 on tehty yhteensä noin 50 käyttötarkoituksen muutosta ja määrän on arvioitu tulevaisuudessa maltillisesti kasvavan muun muassa aktiivisen senioriväestön kasvun myötä.

Toisessa vaihtoehdossa kaikki käyttötarkoituksen muutokset sijoittuvat Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaisille alueille. Niiden määrän on oletettu kasvavan 50 % kymmenessä vuodessa eli muutoksia tehtäisiin vuoteen 2035 mennessä 75. Vertailuvaihtoehdossa oletettiin säätelyn vapautumisen myötä hakemuserien kaksinkertaistumista kymmenessä vuodessa, jolloin vastaavana ajankohtana muutosten määräksi on arvioitu sata.



Vaikutusten arviointia varten on muodostettu vaihtoehdot VE0 ja VE1, joissa loma-asuntojen käyttötarkoitusten muutokset sijoittuvat vuoteen 2035 mennessä eri tavoin. Kuvassa VE 0.



Vaikutusten arviointi ja johtopäätökset

Vaikutusten arvioinnissa on vertailtu selvitysalueella tapahtuvista käyttötarkoitusten muutoksista aiheutuvia vaikutuksia vertailuvaihtoehtoissa. Arvioitavaksi tulevat kaikki merkittävät vaikutukset; sekä myönteiset että kielteiset. Vaikutusten arviointi kohdistetaan seuraaviin teemoihin:

- Taloudelliset vaikutukset
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset
- Vaikutukset alueen elinvoimaan ja palveluiden käyttöön
- Vaikutukset liikenteeseen
- Vaikutukset teknisen huollon verkostoihin
- Vaikutukset kaavoitukseen, rakennusjärjestykseen ja lupamenettelyihin
- Vaikutukset luontoon ja eläimistöön
- Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön

Selvityksen johtopäätöksenä todetaan, että työssä ei tullut esille erityisiä syitä välttää vakituista asumista koskevia Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan linjauksia yleisesti tai joillain osa-alueilla. Kokonaisuutena arvioiden käyttötarkoituksen muutosmahdollisuuksien laajentaminen voisi tuottaa yksittäisille lomakiinteistöjen omistajille heidän toiveidensa mukaisia asumisvaihtoehtoja, mutta Tampereen kaupungin talouden ja maankäytön kehittämisen näkökulmasta nykyiset linjaukset ovat perusteltuja.

Jos linjauksia haluttaisiin olennaisesti muuttaa, edellyttäisi se merkittäviä panostuksia alueen kaavoitukseen, ajantasaisiin selvityksiin, tarkempaan vaikutusten arviointiin sekä alueen loma-asukkaita osallistavaan vuo-

rovaikutusprosessiin. Alueella voimassa olevan ranta-yleiskaavan tarkistaminen vain vakituisen asumisen sallivaksi ei ole mahdollista, koska kaava ei täyttäisi MRL 39§ vaatimusta yhdyskuntarakenteen toimivuudesta, taloudellisuudesta ja ekologisesta kestävydestä. Osayleiskaavoja tarvittaisiin ohjaamaan asemakaavoitusta niin, että käyttötarkoituksen muutokset sijoittuisivat kaupungin kehittämisen kannalta järkevästi. Kaavan laatimisen hyöty on kaupungille vähäinen. Kaavojen laatimisesta aiheutuu kaupungille merkittävät kustannukset ja mahdollisen asemakaavan toteuttamisesta muodostuu kustannuksia muun muassa kunnallistekniikan rakentamisesta.